

TEDRA d.o.o. u stečaju Zagreb, Biševska 13, OIB: 25332961433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Miholjaneca, Antuna Mihačevića 131, OIB: 49708160625, (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

DARKO PIPIĆ iz Zagreba, Lučko, Puškarićeva ulica 47, OIB: 01121101018, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, temeljem izlučnog prava kupca u stečajnom postupku nad prodavateljem koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-4319/16-28

zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1. suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) uredski prostor u podrumu desno oznake UP1, sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a neto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, upisanog u z.k.ul.br. 629 k.o. Lučko, k.č.br. 65/35 k.o. Lučko zgrada mješovite uporabe br. 8A, Rožmanka i dvorište površine 700 m², od čega zgrada mješovite uporabe br. 8A površine 162 m² i dvorište površine 538 m².

Članak 2.

Temeljem čl. čl. 2. i 3. Kupoprodajnog ugovora od 26. ožujka 2008. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Damiru Andrašiću 27.03.2008. godine, broj: OV-8502/08, te temeljem toč. IV obavijesti o izlučnom pravu kupca u stečajnom postupku nad prodavateljem posl.br. St-4319/2016, kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 72.711,06 EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena prodavatelju sukladno navedenom Kupoprodajnom ugovoru od 26. ožujka 2008. godine.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u mirnom i nesmetanom neposrednom posjedu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može tražiti upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Ugovora, na svoje ime u zemljišnoj knjizi.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina vezano na predmetnu prodaju nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, snosi kupac.
Troškove ovjere ovog ugovora i uknjižbe predmetne nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca, snosi kupac.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove i režije u vezi predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, nastale od dana otvaranja stečaja 16. studenog 2018. godine pa nadalje, snositi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti istog, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

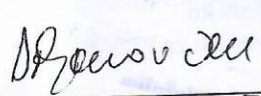
Članak 8.

Ugovorne strane ovaj Ugovor su pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno potpisuju, a prodavatelj ovjerava svoj potpis.

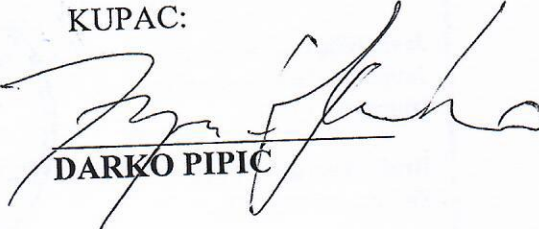
Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna primjerka, te je preslikan u daljnje 3 (tri) ovjerene preslike.

U Zagrebu, 16. srpnja 2021. godine.

PRODAVATELJ:


TEDRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Biševska 13
Zagreb, po stečajnom upisu
Marijanu Drljanovčanu

KUPAC:


DARKO PAPIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

TEDRA d.o.o. u stečaju, MBS 080395550, OIB 25332961433, Zagreb, **BIŠEVSKA 13**, koje
zastupa stečajnom upravitelj **MARIJAN DRLJANOVČAN**, OIB 49708160625, **MIHOLJANEC**,
ULICA ANTUNA MIHANovića 131, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110996206 PP Đurđevac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

DARKO PIPIĆ, OIB 01121101018, **LUČKO**, **PUŠKARIĆEVA ULICA 47**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112883692 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10176/2021**
Zagreb, 16.07.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-10176/2021 dana
16.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
DARKO PIPIĆ, OIB 01121101018, **LUČKO**, **PUŠKARIĆEVA ULICA 47**. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10177/2021**
Zagreb, 16.07.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ